

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.17.2.../TB-THADS

Bắc Giang, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307115/CT-TPV và số 2307121/CT-TĐG cùng ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 1, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bưacs Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023 gồm:

Quyền sử dụng diện tích 163,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 93,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi có tổng giá trị là 756.131.010 (Bảy trăm lăm mươi sáu triệu, một trăm ba một nghìn, không trăm mười đồng). Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là 739.207.500 (Bảy trăm ba mươi chín triệu hai trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là 16.923.510 (Mười sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm mười đồng).

2. Tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 gồm:

Quyền sử dụng diện tích 159,3m² đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 235, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG236140 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 22/08/2011 cho Ông Vũ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Liên có tổng giá trị là 1.462.212.320đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng). Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là 1.354.050.000đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, không trăm năm mươi nghìn).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là 57.630.320 (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- Giá trị tài sản nằm ngoài diện tích được cấp GCN là 50.532.000đ (Năm mươi triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

* Lưu ý: Giá trị của tài sản nêu trên là giá khởi điểm của tài sản để bán đấu giá lần đầu.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang